



RD18 Rossemaison

5 villas d'architecte

Brochure de vente

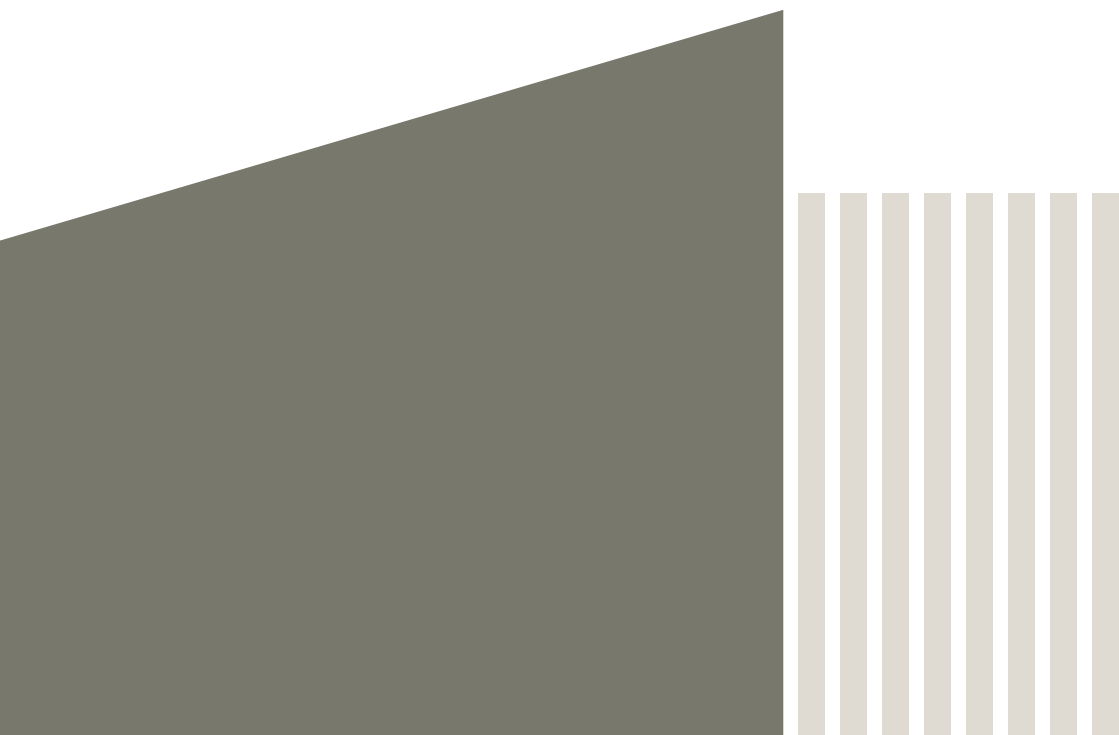
*Diffusé par MID4S avec l'accord
d'EFAH SA et WESUM SA*

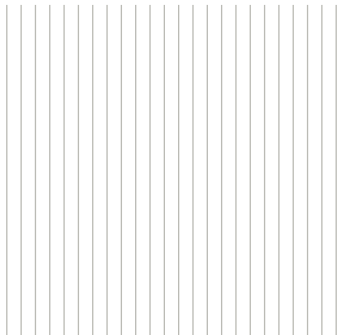
EFAH SA & WESUM SA

RD18

Villas d'architecte à Rossemaison

Une architecture moderne et durable
pour un intérieur à votre image





A propos du projet

Deux entreprises qui euvrent pour un but commun.

Le projet RD18 à Rossemaison est né de la volonté commune de deux entreprises de construire des biens qui osent se différencier des promotions voisines et régionales.

La direction d'EFAH SA est active dans l'immobilier depuis plusieurs dizaines d'années lors desquelles elle a pu rénover et construire plus de 800 logements.

Wesum SA est une entreprise lancée en 2018 qui a pour but de casser les codes et amener une touche de modernité dans ses constructions.

Grâce à cette complémentarité, nous avons développé un projet de lotissement privé avec 5 villas cassant les codes des maisons conventionnelles et cubique tout en portant une attention particulière à la **durabilité** et la **qualité des matériaux** utilisés afin de les mettre au service d'un **design** et d'une architecture moderne.

En savoir plus

www.wesum.ch



Villa D (Gauche) & Villa E (Droite)

01

Situation & avantages

La proximité, les plus et les points qui font la différence

Autoroute	3 min
Delémont & Gare (CFF)	2 min
Migros / Lidl	5 min
Centre de Bâle et Berne	40 min



Architecture individuelle

Pour chaque villa



Meuble d'entrée

Offert



Parquet chêne massif

Budget de 150 CHF / m²



Domotique légère

Détail sur le site



Système de sécurité

En local, offert



Pêle STÜV 6H

Moyen modèle offert



Borne de recharge

Emplacement prévu



Panneaux solaires

Et pompe à chaleur



Artisans reconnus

De la région jurassienne



Arbres fruitiers

Dans chaque jardin

02

Les intérieurs

Des matériaux de qualité pour une vraie durabilité

Le projet RD18 met en avant des matériaux durables et de qualité sélectionnés avec attention afin de créer une ambiance chaleureuse et conviviale. Ci-dessous quelques points clefs de la construction :

1. Chaque villa dispose d'une terrasse ainsi que d'un jardin.
2. Le chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur air/eau
3. Les villas sont **modulables** de 4.5 pièces à 5.5 pièces
4. De grandes fenêtres sol-plafond apportant une importante luminosité dans les pièces
5. Une charpente apparente offrant une belle hauteur sous plafond
6. Salle à manger harmonieusement intégrée à la cuisine

Liste des matériaux & marques

Parquet	Chêne massif vernis
Plan de travail	Marbre (2cm)
Mur	Crépis fin (1mm)
Électroménager	Siemens Studio line
Plaque de cuisson	BORA
Robineteries	KWC & Hansgrohe
Meubles S.D.B	Laufen
Cuisine	Doimo Cucine
Poêle	Stüv 6-H



Cuisine (Villa B)

03

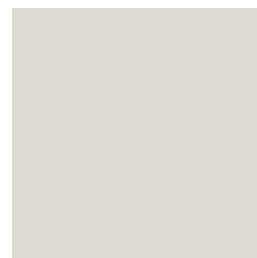
Les extérieurs

Des couleurs intemporelles et modernes

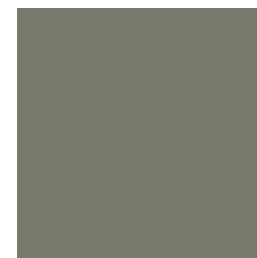
Afin de créer un condominium où il fait bon vivre avec une atmosphère chaleureuse, nous avons opté pour des couleurs intemporelles associées à des matériaux nobles comme le bois.

L'étude par un paysagiste des alentours a pour but de créer une intimité pour chaque villa en faisant appel à des éléments naturels et vivants tels que des haies et des arbres.

Plusieurs arbres fruitiers comme des pommiers et des poiriers seront plantés sur chaque parcelle et permettront aux propriétaires de profiter de l'ombre créée par les arbres ainsi que des fruits qu'ils produiront.



Façade
Beige clair



Fenêtre Alu
Gris Mousse (RAL 7003)



Bardage
Bois naturel

04

Les villas



Villa C

A

Villa jumelée
Nord-Ouest



B

Villa jumelée
Nord-Est



C

Villa individuelle
Sud-Est



D

Villa jumelée
Sud-Ouest



E

Villa jumelée
Sud-Est



A

Villa jumelée

N-O

187.25 m²

Le village de Rossemaison offre un ensoleillement à part qui permet de profiter d'un soleil couchant au Nord-Ouest ainsi qu'un Zénith orienté à l'Ouest.

Afin de profiter au maximum de cette condition, la villa A a été pensée de manière inversée; les chambres au rez-de-chaussée et l'espace de vie à l'étage.

Cette maison profite d'une terrasse généreuse avec une magnifique vue sur le village de Develier. La chambre parentale de 25 m² (net) dispose d'une salle de bain privative, les autres chambres font au minimum 12 m² (net) et disposent toutes d'un accès direct au jardin.

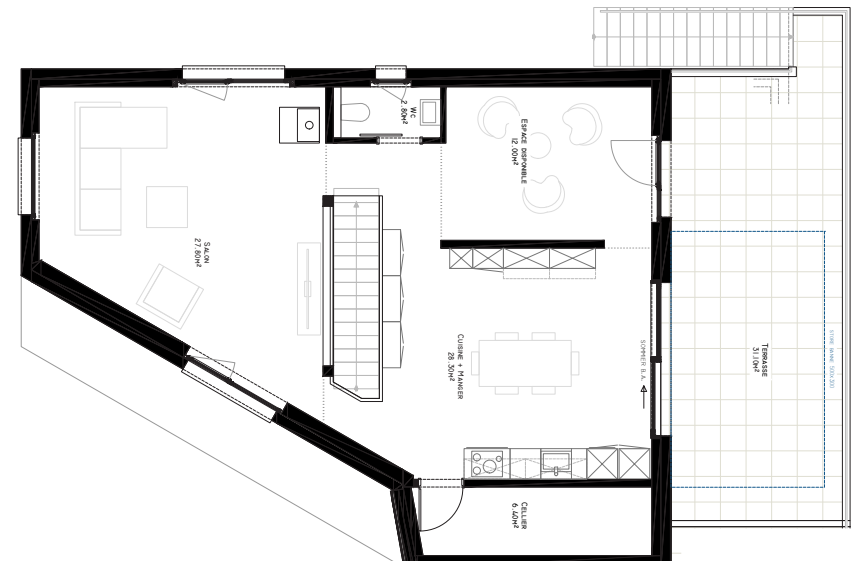
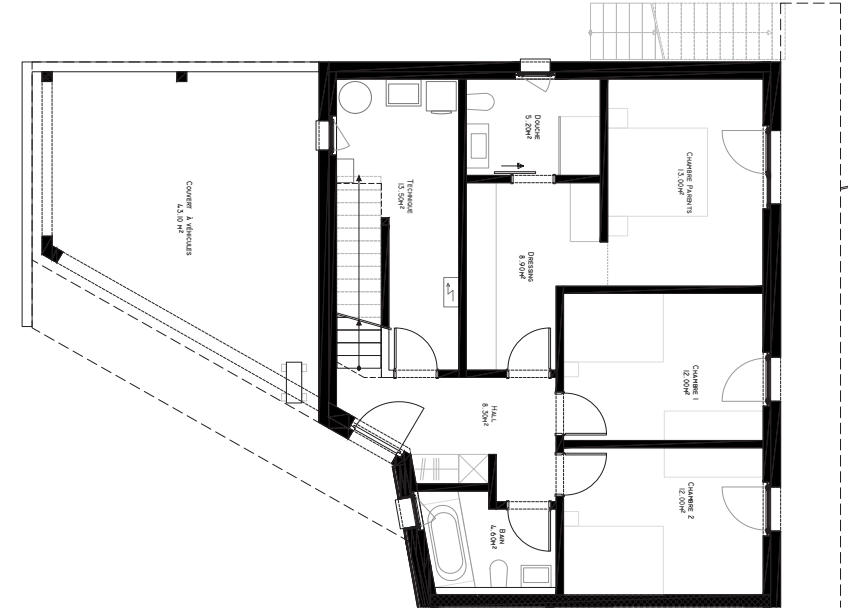
Surfaces

Surface nette	154.80 m²
Balcon / Terrasse	46.70 m²
Jardin / Alentours	91.00 m²
Place de parking	2 couvertes

Calcul de la surface

- Surface nette	154.80m²
- Balcon / Terrasse (50%)	23.35 m²
- Jardin / Alentours (10%)	9.10 m²

Total **187.25 m²**



B Villa jumelée

N-E 188.00 m²

Le village de Rossemaison offre un ensoleillement à part qui permet de profiter d'un soleil couchant au Nord-Ouest ainsi qu'un Zénith orienté à l'Ouest.

Afin de profiter au maximum de cette condition, la villa B a été tout comme la villa A pensée de manière inversée; les chambres au rez-de-chaussée et l'espace de vie à l'étage.

Cette maison profite d'une terrasse généreuse avec une magnifique vue sur le village de Develier. La chambre parentale de 25 m² (net) dispose d'une salle de bain privative, les autres chambres font au minimum 12 m² (net) et disposent toutes d'un accès direct au jardin.

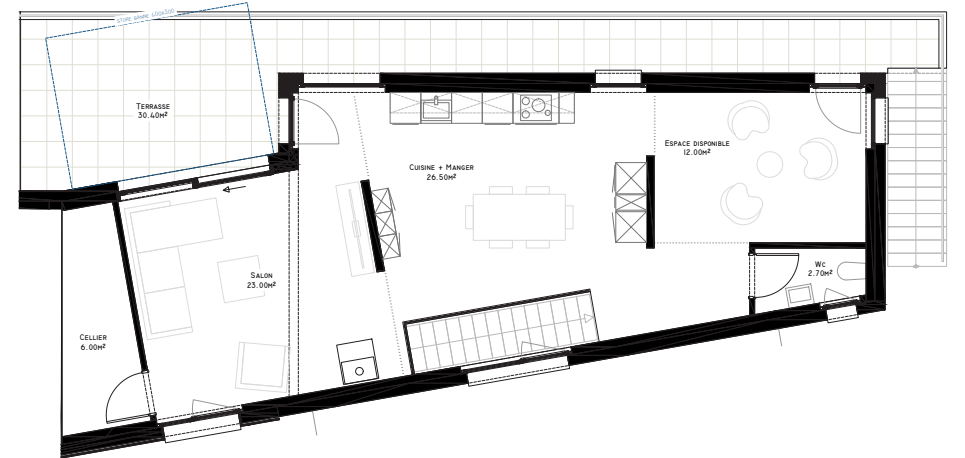
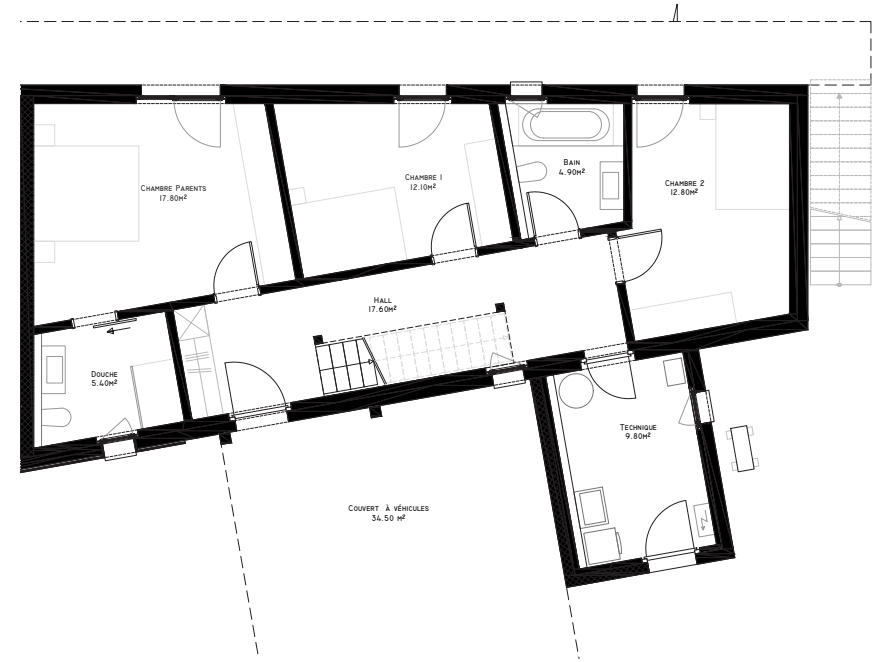
Surfaces

Surface nette	150.60 m²
Balcon / Terrasse	53.40 m²
Jardin / Alentours	107.00 m²
Place de parking	2 couvertes

Calcul de la surface

- Surface nette	150.60 m²
- Balcon / Terrasse (50%)	26.70 m²
- Jardin / Alentours (10%)	10.70 m²

Total **188.00 m²**



C

Villa individuelle

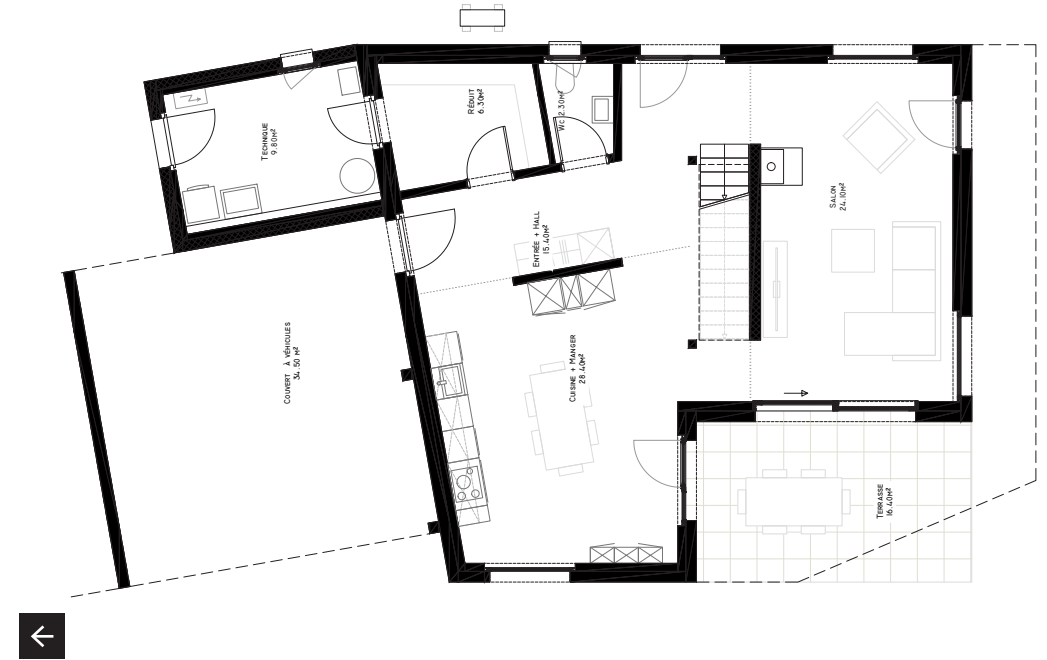
S

195.60 m²

Orientée plein Sud, la villa C est individuelle et dispose d'un jardin faisant le tour du bâtiment permettant de profiter au maximum des espaces extérieurs ainsi que du soleil levant et couchant. Elle dispose également d'une terrasse couverte.

La chambre parentale de 22.20 m² (net) dispose d'une salle de bain privative, d'un dressing ainsi que d'un accès direct à une seconde terrasse de 25.60 m².

Les autres chambres font au minimum 12 m² (net) et disposent toutes d'une charpente apparente offrant une belle hauteur sous plafond.



Surfaces

Surface nette

156.80 m²

Balcon / Terrasse

40.00 m²

Jardin / Alentours

188.00 m²

Place de parking

2 | couverte

Calcul de la surface

- Surface nette

156.80 m²

- Balcon / Terrasse (50%)

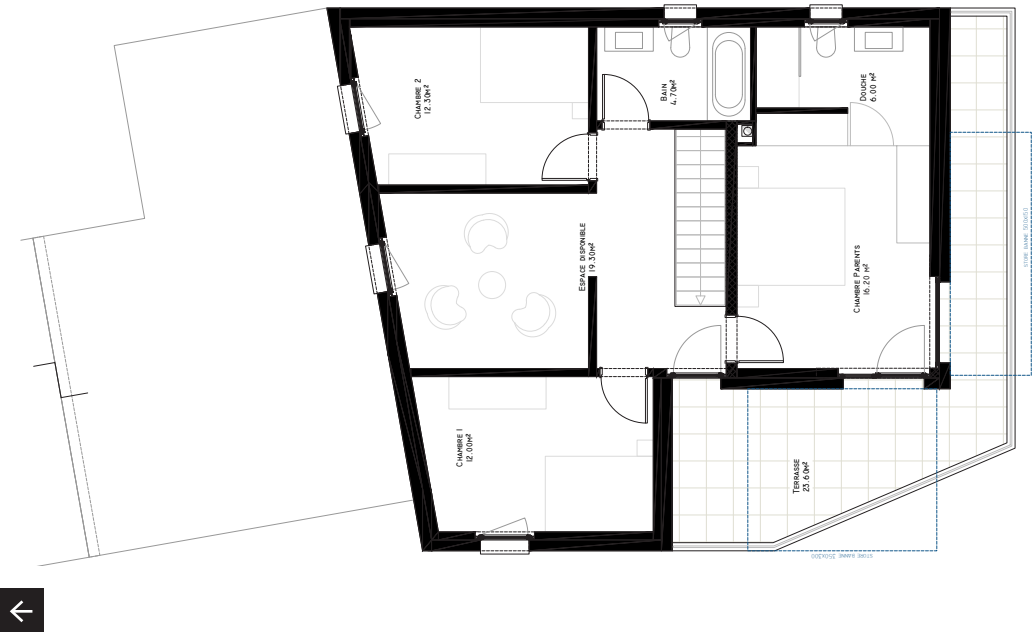
20.00 m²

- Jardin / Alentours (10%)

18.80 m²

Total

195.60 m²



D Villa jumelée

S-E 205.03 m²

Orientée SUD-EST, la villa D permet de profiter pleinement du soleil de son lever jusqu'à son coucher. Avec un jardin orienté plein SUD, cette villa offre une situation idéale pour les personnes souhaitant installer une piscine.

La chambre parentale de 24.30 m² (net) dispose d'une salle de bain privative, d'un dressing ainsi que d'un accès direct à une seconde-terrasse de 29.90 m².

Les autres chambres font au minimum 12 m² (net) et disposent toutes d'une charpente apparente offrant une belle hauteur sous plafond.

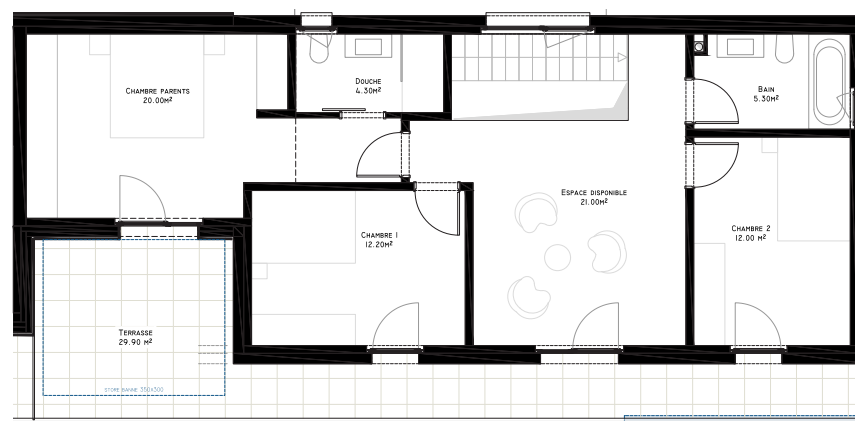
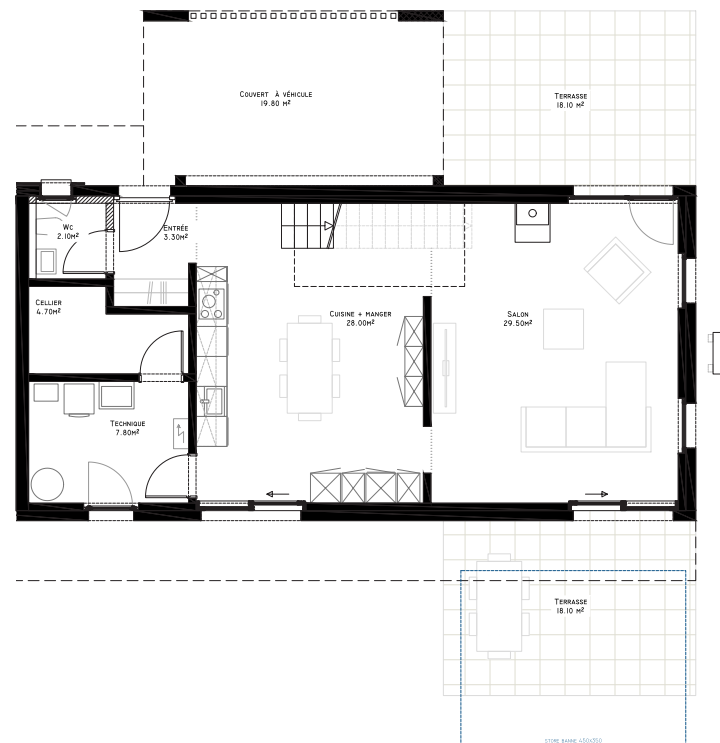
Surfaces

Surface nette	150.20 m²
Balcon / Terrasse	66.10 m²
Jardin / Alentours	216.00 m²
Place de parking	2 couvertes

Calcul de la surface

- Surface nette	150.20 m²
- Balcon / Terrasse (50%)	33.05 m²
- Jardin / Alentours (10%)	21.60 m²

Total **205.30 m²**



E

Villa jumelée

S-O

207.75 m²

Orienté SUD-OUEST la villa E permet de profiter pleinement du soleil de son lever jusqu'à son coucher. Avec un jardin orienté plein SUD, cette villa offre une situation idéale pour les personnes souhaitant installer une piscine.

La chambre parentale de 27.50 m² (net) dispose d'une salle de bain privative, d'un dressing ainsi que d'un accès direct à une seconde terrasse de 32.80 m².

Les autres chambres font au minimum 12 m² (net) et disposent toutes d'une charpente apparente offrant une belle hauteur sous plafond.

Surfaces

Surface nette

149.70 m²

Balcon / Terrasse

69.00 m²

Jardin / Alentours

235.50 m²

Place de parking

2 | couvertes

Calcul de la surface

- Surface nette

149.70 m²

- Balcon / Terrasse (50%)

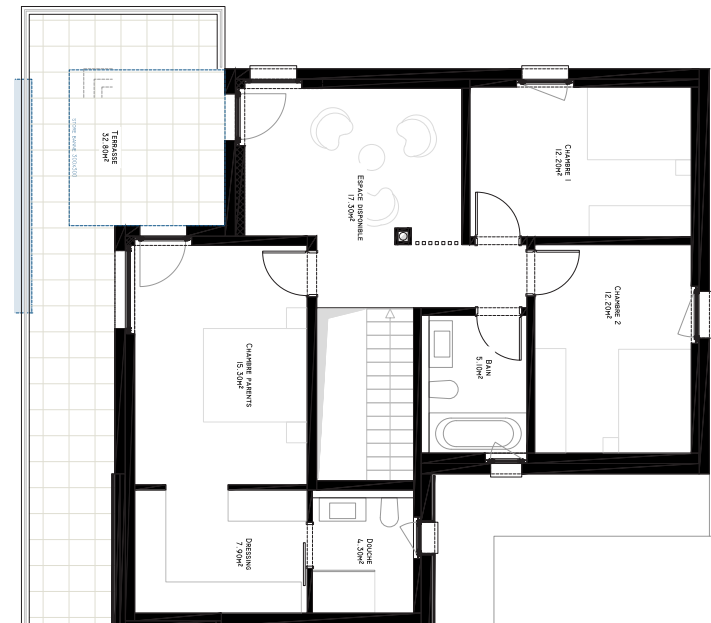
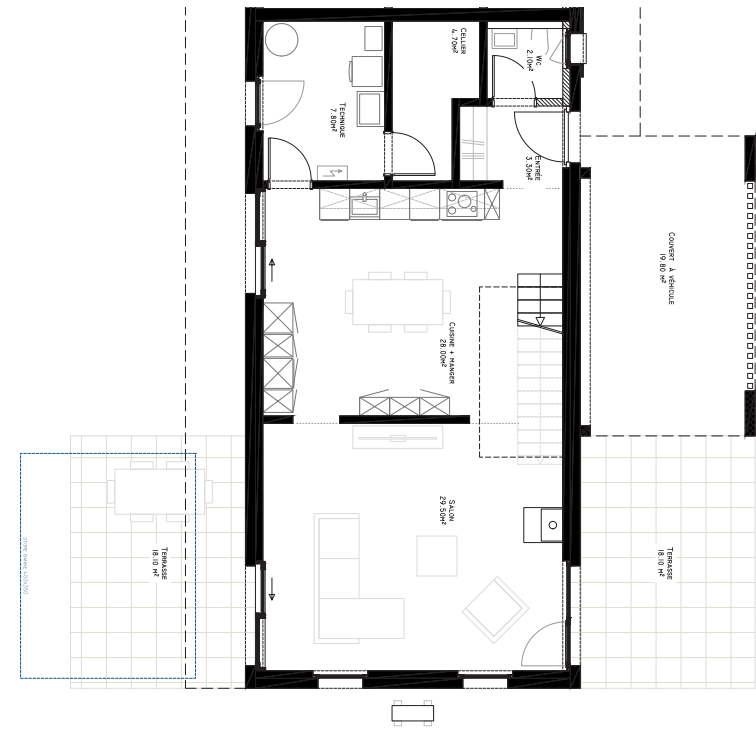
34.50 m²

- Jardin / Alentours (10%)

23.55 m²

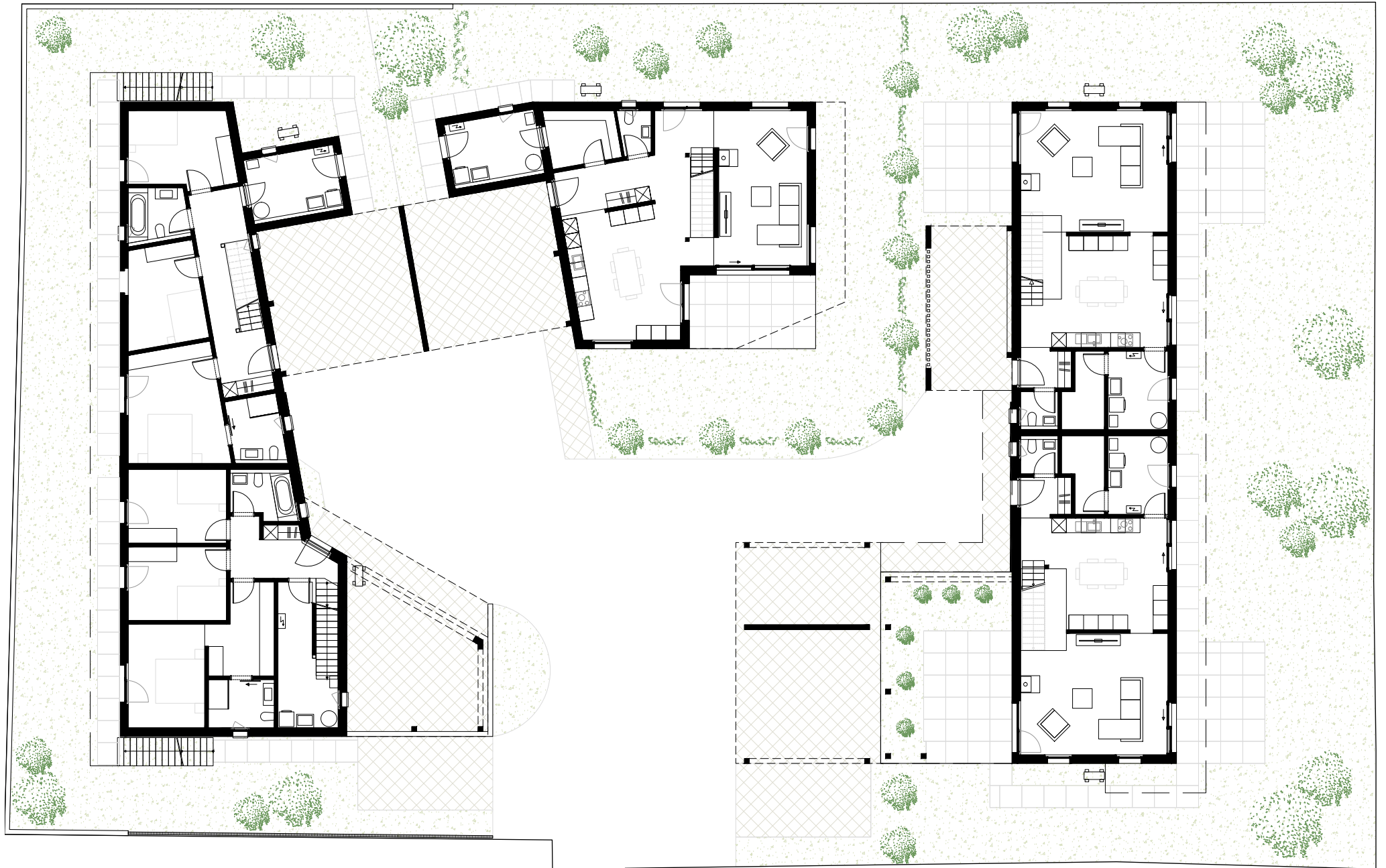
Total

207.75 m²



05

Plan de quartier



06

Les artisans & intervenants

De la région jurassienne reconnus pour leur savoir-faire

- | | | | |
|----------|--|----------|--|
| A | Architecture
AV-Architecture Sàrl | E | Étanchéité
André Frund SA |
| C | Carrelage
Sandy Voirol Carrelage Sàrl | M | Maçonnerie
G. Comte SA |
| C | Charpente / Couverture
Bati Pro SA | M | Menuiserie
Spart Menuiserie Sàrl |
| C | Chauffage / Sanitaire
Rolf Gehrig Sàrl | P | Parquet
VZ Revêtements Sàrl |
| C | Contremaître
MJS Sàrl | P | Paysagiste
Ecotone Sàrl |
| C | Crépis / Peinture
Jean-Claude Beuchat Sàrl | P | Pêle
Lack Cheminées SA |
| C | Cuisine
Esprit Design SA | S | Serrurerie
Dukometal SA |
| E | Electricité
Bouduban René et Fils SA | S | Store
GT-Store Sàrl |

07

Informations de contact

Nous sommes là pour répondre à vos questions

ADRESSE

WESUM SA
Rte de Rossemaison 100
2800 Delémont

Téléphone

Français : +41 (0)79 318 04 68
Allemand : +41 (0)78 821 61 67

E-mail

info@wesum.ch

EFAH SA & WESUM SA
Rte de Rossemaison 100
2800 Delémont

Brochure de vente RD18
Version 1.0 - 21.08.2024



Parlons de votre *projet RD18.*



Alessandro Vanacore

Directeur · Founder

TÉLÉPHONE

+41 (0)76 681 93 39

EMAIL

contact@mid4s.com

MID4S accompagne ses clients dans la constitution d'un patrimoine immobilier sur mesure. Pour visiter une villa, recevoir le plan de quartier ou discuter du financement de votre acquisition — contactez-nous.



Rue Emile-Boéchat 87 · 2800 Delémont · www.mid4s.com